



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación directa con zapatas de hormigón aisladas en pilares y corridas en muros.
Estructura de pilares de hormigón armado.
Losa de hormigón armado en plantas de vivienda y losa de hormigón armado o prelosa de hormigón armado en forjados de garaje.



CUBIERTA

Cubierta plana invertida con acabado de grava.



FACHADAS

Tipo: Tradicional Revestimiento exterior: 8ATE
Aislamiento térmico: Poliestireno extruido (8ATE) y lana mineral (trasdosado)
Acabado interior: Trasdosado de entramado autoportante de placa de yeso laminado con lana mineral



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería: PVC
Vidrios: Dobles con cámara; bajo emisivos al exterior
Persianas: De aluminio con espuma de poliuretano.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada: Puerta tipo "block" laminada imitación roble o blanco
Puertas interiores: Puertas tipo "block" laminadas imitación roble o blanco



DIVISIONES INTERIORES

Interiores a la vivienda: Estructura de acero galvanizada acabada en placa de yeso laminado por ambas caras.
Entre viviendas distintas: Doble estructura de acero galvanizada acabada en doble placa de yeso laminado por ambas caras y con chapa metálica en el interior.
Entre viviendas y comunes: Doble estructura de acero galvanizada acabada en doble placa de yeso laminado por ambas caras y con chapa metálica en el interior.



PAVIMENTOS Cocina:

Gres Baños, aseos: Gres
Resto de vivienda: Parquet flotante laminado
Terrazas: Gres para exteriores



REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

Cocina: Alicatado
Baños, aseos: Alicatado
Resto de vivienda: Pintura plástica lisa



PORTALES Y ESCALERAS

Pavimento portal: Piedra natural
Paredes portal: Revestimiento tipo Vescom y/o pintura plástica lisa y/o espejo
Pavimento escalera: Terrazo
Paredes escalera: Pintura plástica lisa



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA (Ver etiqueta): B



SISTEMA DE CALEFACCIÓN

Tipo: Bitubular Combustible: Gas natural Colectiva/individual: Colectiva
Caldera: Condensación
Termostato: Electrónico programación semanal.
Radiadores: Chapa de acero tipo panel
Llaves termostáticas en dormitorios.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Combustible: Gas natural
Colectiva/individual: Colectiva Caldera: Condensación
Paneles solares AC8: paneles planos (cobertura 33%)



ELECTRICIDAD

Mecanismos: Empotrados 8chneider Eunea Unica Basic o similar



TV Y TELEFONÍA

Tomas de TV-RD-8AT: Empotradas ARTU-80 de IKU81 o similar Tomas de teléfono y telecomunicaciones: Empotradas ARTU-80 de IKU81 (cat 6) o similar



MATERIAL SANITARIO

Aparatos: Lavabo Roca Victoria, bañera Roca Cantesa, plato de ducha Roca Malta
Grifería: Monomando Roca Monodin
Inodoros: Roca Victoria



ASCENSORES

No ascensores por portal: 1
Nº máximo de viviendas por ascensor: 14
Dimensiones de cabina: 1,40 x 1,10 m.